Determinazione del Direttore n° 92 del 20/11/2019

OGGETTO: gestione parcheggi via Cammeo e Piazza Andrea del Sarto dal 01/01/2020

Il Direttore

Visto

che il contratto con la Tirrenica Mobilità per la gestione operativa dei parcheggi su pubblica via e di quelli in struttura è in scadenza al 31/12/2019
che il bando di gara per la nuova gestione operativa è in corso di pubblicazione
che l' Amministrazione Comunale ha deciso di ristrutturare i parcheggi di via Cammeo e di piazza Andrea del sarto in quanto rappresentano la prima porta di accesso alla città e alla piazza dei Miracoli per i turisti dotati di mezzi propri
che l' Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di far gestire direttamente a Pisamo dal 01/01/2020 i parcheggi suddetti , attraverso una gestione centralizzata /remota
che l'' Amministrazione Comunale ha acquisito un 'area tra i 2 parcheggi , che consente di unire i 2 parcheggi in una gestione unificata e in modo da produrre notevoli economie di scala
che è necessario interdire la presenza di persone indesiderate all' interno del parcheggio di via Cammeo

Considerato

Che per arrivare a mettere in comunicazione i 2 parcheggi attraverso l' utilizzo dell' area acquisita dall' Amministrazione comunale , sono necessari notevoli lavori impiantistici ed edili , che non sono possibili nell' immediato anche se il progetto di fattibilità tecnico/economica è già stato redatto , avendo bisogno di autorizzazioni di tipo edilizio e di espletare le gare per la realizzazione del progetto

Che occorre quindi una gestione provvisoria dal 01/01/2020 dei 2 parcheggi nell' attesa dei lavori di cui sopra

Visto quanto prevede il codice degli appalti ed in particolare :

art. 36 comma 2 a) affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici .

art. 36 comma 2 b) affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Considerato

L' urgenza assoluta del procedere per ottemperare a quanto richiesto dall' Amministrazione Comunale entro il 31/12/2019.

determina

Di organizzare la gestione provvisoria attraverso :

- eliminazione dalla gara per la gestione operativa dei parcheggi , la gestione dei parcheggi di via Cammeo e di piazza Andrea del sarto
- gestione del parcheggio di piazza Andrea del Sarto mediante parcometri e non più con sbarre
- chiusura dei bagni pubblici del parcheggio di via Cammeo , la cui gestione crea notevoli problematiche stante la vetustà della struttura , prevedendo comunque nel progetto futuro la realizzazione di nuovi servizi igienici adeguati all' utenza
- sostituzione dell' impianto di parcheggio di via Cammeo , ormai obsoleto e non adeguato a una gestione remota/ centralizzata , con la possibilità di implementazioni future una volta giunti a regime con le aree
- affidamento del servizio di controllo del parcheggio di Cammeo a una società di vigilanza , con controllo armato , che dovrà anche provvedere a intervenire per guasti elementari sugli impianti e al prelievo del contante dalle casse automatiche

Conseguentemente

- di affidare direttamente (art 36 comma 2 a del codice) alla società SKIDATA , leader del settore , il contratto di noleggio con assistenza e manutenzione di un impianto di parcheggio composto da

  N°1 Cassa manuale / computer centrale;
  N° 2 Cassa automatica – Modello EASY.CASH;
  N°2 Piste d'ingresso;
  N°2 Piste di Uscita – Con dotazione pagamento carte di credito;
  N°1 Centrale interfonica con deviazione chiamata su linea telefonica esterna;

  Al costo mensile di € 3.290,00 oltre iva , corrispondente a un costo annuale di € 39.480,00 oltre iva , come da offerta tecnica economica allegata .

- di indire una procedura di gara a inviti (art 36 comma 2 b del codice) per il servizio di presidio del parcheggio di via Cammeo con guardia armata , sulla base del disciplinare allegato , per un costo annuale complessivo a base di gara pari a € 148.000,00 oltre iva .

- di nominare :
  RUP il direttore ing. Alessandro Fiorindi

- di approvare la documentazione di gara di cui sopra;

- di dare mandato alle strutture interne per l'attuazione degli adempimenti necessari all'avvio della gara e alla stipula del contratto con i soggetti aggiudicatari nonché di ogni altro adempimento richiesto a tale fine dalla normativa applicabile.

- di prendere atto che l' importo complessivo sarà inserito nel budget 2020 della Pisamo srl.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nei modi previsti dalla disciplina applicabile.

Il Direttore
Alessandro Fiorindi